

Согласовано:

Решением профсоюзного комитета
первичной профсоюзной
организации студентов ЕГУ
им. И.А. Бунина

Протокол № 5 от «30» мая 2014 г.

Председатель профкома



/А.Н. Сазонов/

Утверждено

Решением Ученого совета ЕГУ
им. И.А. Бунина

Протокол № 17 от «29» мая 2014 г.

Ректор ЕГУ им. И.А. Бунина



/Е.Н. Герасимова/

Согласовано:

Решением совета обучающихся
ЕГУ им. И.А. Бунина

Протокол № 9 от «30» мая 2014 г.

Председатель совета обучающихся

Садов /М.В. Садовникова/

Положение

о студенческом общежитии федерального государственного
образовательного учреждения высшего профессионального образования
«Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина»
(новая редакция)

Настоящее Положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования «Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина» (далее – Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Уставом ЕГУ им. И.А. Бунина, Коллективным договором ЕГУ им. И.А. Бунина на 2013 – 2016 годы.

І. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие ЕГУ им. И.А. Бунина является структурой, включенной в состав административной-хозяйственной части университета, на которую возложены задачи по обеспечению временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов (промежуточной и итоговой государственной аттестации) иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. В первоочередном порядке места в студенческом общежитии предоставляются обучающимся, относящимся к следующим категориям:

1.2.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

1.2.2. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.2.3. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

1.2.4. лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

1.2.5. лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;

1.2.6. ветераны боевых действий;

1.2.7. лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

1.2.8. лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.3. Иностранцы граждане, обучающиеся в ЕГУ им. И.А. Бунина по направлению Министерства образования и науки Российской Федерации, а также по межгосударственным договорам, имеют право на предоставление мест в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. При условии полной обеспеченности всех нуждающихся в предоставлении мест в студенческом общежитии из числа перечисленных выше категорий обучающихся в студенческом общежитии могут быть размещены:

- стажеры, слушатели подготовительных отделений в период их очного обучения;

- иные категории обучающихся.

1.5. Студенческое общежитие содержится за счет целевой субсидии, выделяемой из средств федерального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.6. Не допускается проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение иных структурных подразделений университета, а также других организаций и учреждений за исключением случаев, указанных в п. 1.8. настоящего Положения.

1.7. В студенческом общежитии могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивный зал, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Обустройство указанных помещений допускается только по согласованию с комендантом общежития и руководством университета и должно производиться в строгом соответствии со строительными нормами и правилами.

Финансирование обустройства указанных помещений может осуществляться как за счет средств университета, так и за счет средств первичной профсоюзной организации студентов и иных категорий обучающихся ЕГУ им. И.А. Бунина.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), охраны, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются комиссиями по распоряжению недвижимым имуществом ЕГУ им. И.А. Бунина по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды (безвозмездного пользования) нежилых помещений подлежат согласованию с Министерством образования и науки Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

1.10. Основные вопросы, связанные с деятельностью студенческого общежития, определяются в Правилах внутреннего распорядка студенческого общежития, которые утверждаются ректором университета по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и иных категорий обучающихся ЕГУ им. И.А. Бунина, а также с советом обучающихся ЕГУ им. И.А. Бунина.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в студенческом общежитии возлагается на ректорат.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ЕГУ им. И.А. Бунина при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить в ректорат предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

- переселяться по согласованию с комендантом в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, первичную профсоюзную организацию студентов и иных категорий обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном ОУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с университетом договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по требованию коменданта или иного должностного лица, в обязанности которого входит работа с проживающими в студенческом общежитии, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Уставом ЕГУ им. И.А. Бунина, Коллективным договором ЕГУ им. И.А. Бунина на 2013 – 2016 годы.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, в виде, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, хранение химических препаратов, опасных для жизни и здоровья, горючих, легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ.

III. Обязанности ректората

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе совместно с проректором по учебно-воспитательной работе и управлением по социальной и воспитательной работе.

3.2. Ректорат обеспечивает создание в студенческом общежитии необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Ректорат обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности коменданта студенческого общежития

- 4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора университета.
- 4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:
 - непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
 - вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и паспорта

(для иностранных студентов миграционной карты и заверенной в установленном порядке перевода документа, удостоверяющего личность);

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производство смены постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до ректората замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя ОУ о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- контроль за нормальным тепловым режимом и необходимым освещением всех помещений студенческого общежития;

- контроль за чистотой и порядком в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения в ректорат по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректора предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Руководитель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и институтами осуществляется с соблюдением преимущественного права на предоставление мест в студенческом

общежитии в соответствии с п.п. 1.2.1 – 1.2.8. настоящего Положения. Оставшиеся места распределяются по факультетам и институтам пропорционально количеству студентов обучающихся на конкретном факультете (институте).

5.2. Основанием для первичного вселения в студенческое общежитие является договор найма жилого помещения, и приказ о вселении в студенческое общежитие, в котором указывается фамилия, имя, отчество обучающегося, факультет (институт), группа и номер комнаты в студенческом общежитии.

Повторное вселение в общежитие обучающихся 2-го и последующих курсов, осуществляется с учетом рекомендаций студенческого совета общежития.

Студенческий совет общежития вправе не рекомендовать к повторному зачислению обучающихся, в отношении которых в течение периода проживания поступала информация о нарушении правил проживания в студенческом общежитии (докладные и служебные записки, жалобы и заявления других обучающихся), а также на которых накладывались дисциплинарные взыскания за нарушение правил проживания в общежитии.

Обучающиеся, не рекомендованные для вселения студенческим советом общежития, могут быть вселены по ходатайству факультета, при наличии свободных мест в общежитии.

5.3. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

5.4. Жилые комнаты закрепляются за обучающимися не более чем на 1 учебный год.

5.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется университетом.

Иностранные обучающиеся в целях обеспечения своевременной регистрации по месту пребывания и постановки на миграционный учет обязаны ставить в известность паспортиста студенческого общежития, а также помощника ректора по международным связям о своем прибытии непосредственно в момент прибытия в город Елец¹. О предстоящем отъезде на длительный срок (более 7 дней) или за границу иностранные обучающиеся обязаны ставить в известность паспортиста общежития и помощника ректора по международным связям в срок не менее чем за 3 дня до предполагаемой даты отъезда.

5.6. Абитуриенты могут быть вселены в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов на основании письменного заявления, подписанного ректором, и заключенного договора найма жилого помещения.

¹ В случае прибытия обучающегося в Елец за пределами рабочего времени (с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин) или в нерабочий праздничный день, обучающийся обязан сообщить о своем прибытии в первые часы рабочего времени следующего за днем приезда рабочего дня.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу образовательной организации.

5.7. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития комендант обязан выдать им обходной лист, который обучающиеся должны вернуть с подписями соответствующих служб университета.

5.9. Обучающийся перед выселением должен погасить все задолженности перед университетом, в том числе по оплате за проживание в общежитии, а также задолженность по возмещению ущерба причиненного имуществу университета.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается решением Ученого совета ЕГУ им. И.А. Бунина с учетом мнения совета обучающихся ЕГУ им. И.А. Бунина.

6.2. Обучающиеся вносят плату за проживание в студенческом общежитии раз в семестр. В случае сложного материального положения обучающийся может осуществлять оплату за общежитие ежемесячно. В случае отъезда обучающегося на срок более одного месяца по его личному заявлению плата за проживание в студенческом общежитии не взимается.

6.3. Обучающиеся, в том числе из числа иностранных граждан, поступившие в ЕГУ им. И.А. Бунина на условиях возмещения расходов на образование, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Университет вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых определяется в договоре найма жилого помещения.

6.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения административно-хозяйственной части с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

6.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии в обязательном порядке производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, относящихся к категориям, указанным в п. 1.2.1-12.8. настоящего Положения.

6.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи

экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (прохождения государственной итоговой аттестации), лица, проходящие стажировку в ЕГУ им. И.А. Бунина, оплачивают только фактическое количество времени, проведенное ими в студенческом общежитии. При этом размер стоимости оплаты за проживание таким лицам устанавливается по фактическим затратам.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о студенческом совете общежития.

7.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает коменданту студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, спортивной и оздоровительной работы.

7.3. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план работы студенческого общежития.

Ректорат принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.4. В каждом жилом блоке студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и коменданта общежития.